**Агентский договор № _____**

Санкт-Петербург «___» _____ 20___ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСТ Софийская» ИНН 4706062944** в лице генерального директора ООО «УК «ЛСТ» – управляющей организации ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Софийская», действующей на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 11.10.2024 г. и Устава ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Софийская», Заседателева Д.Ю., с одной стороны, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны

Индивидуальный предприниматель _____ ОГРНИП: _____, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика и за свой счет оказать разовую услугу по поиску и привлечению клиентов для приобретения объекта Заказчика (далее – **Услуга**), а Заказчик обязуется оплатить эту услугу в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

**Объект**: _____

1.2. Состав Услуги, указанной в п.1.1. Договора:

- формирование положительного информационного фона в отношении Объекта и Заказчика;
- распространение рекомендательной информации об Объекте в личных коммуникациях
- инициирование обсуждений и упоминаний Объекта в сообществах и чатах;
- высказывать персональный рекомендации Объекта в кругу личных и профессиональных контактов Исполнителя;

Услуга считается оказанной надлежащим образом и в полном объеме при одновременном наличии следующих условий:

1) подписание обеими Сторонами Акта оказанных услуг по настоящему договору без замечаний
2) заключение Клиентом, приведенным Исполнителем, Договора приобретения Объекта с Заказчиком.

Под договором приобретения понимается:

1) Договор купли-продажи
2) Договор участия в долевом строительстве

1.3. Исполнитель обязуется оказать услугу лично или по с привлечением третьих лиц. Выбор способа исполнения обязательства осуществляется Исполнителем самостоятельно.

1.4. Срок оказания услуг: с _____ по _____

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечивать Исполнителя всей необходимой ему информацией.

2.1.2. Оплачивать услугу Исполнителя в размере и в порядке, указанных в настоящем Договоре.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения условий настоящего Договора.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, понесенного по вине Исполнителя при соответствующем установлении вины последнего в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно, качественно и в полном объеме оказывать услугу, указанные в настоящем Договоре.

2.3.2. Оказывать услугу лично, своими силами и средствами.

2.3.3. Не предоставлять информацию, полученную от Заказчика в рамках оказания услуг, третьим лицам без согласия Заказчика либо судебного решения.

2.3.4. Своевременно предоставлять Заказчику информацию, связанную с оказанием оговоренных

услуг, предоставлять Заказчику консультации по юридическим вопросам, возникающим в процессе оказания услуг.

2.3.5. Предоставить Заказчику на подпись Акт об оказании услуг.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

**3. Стоимость услуг и порядок оплаты**

3.1. Стоимость оказываемой услуги составляет 2% (два процента) от цены договора приобретения, заключённого между Клиентом, приведенным Исполнителем и Заказчиком, включая все налоги и сборы, подлежащие оплате Исполнителем.

В случае если Договор приобретения расторгнут Клиентом в течение 3 (трех) месяцев после его заключения, денежные средства, оплаченные Заказчиком Исполнителю, подлежат возврату в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Заказчиком требования о возврате на электронную почту Исполнителя _____

3.2. Оплата услуги осуществляется в размере 100 % стоимости оказываемой услуги путем безналичного перевода денежных средств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выполнения условий, указанных в п. 1.2. Договора.

3.3. После оказания услуги и получения оплаты Исполнитель обязан выдать Заказчику чек в течение 1 календарного дня с момента получения оплаты по Договору.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение сроков оплаты, определенных в п. 3.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости Договора за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков возврата, указанных в п. 3.1. Договора, Исполнитель обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полном объеме сверх предусмотренных Договором неустоек.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Изменение рыночной конъюнктуры, а также иные экономические факторы (за исключением блокады и эмбарго) к таким событиям не относятся.

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 5.1 Договора обстоятельств Сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 3 (трех) календарных дней с даты наступления (прекращения) указанных обстоятельств.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия в результате проведенных переговоров, споры разрешаются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.5. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.6. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации, ставшей им известной в результате заключения и исполнения Договора. Условия конфиденциальности не распространяются на информацию, которая не может быть отнесена к категории коммерческой тайны, а также по своему характеру предназначена для использования третьими лицами.

## 7. Адреса и реквизиты Сторон

**Заказчик:**
ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Софийская»
Адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, мкр. Янила Кантри, ул. Рембрандта, д. 4, помещ. 3Н
ИНН 4706062944, КПП 470601001
ОГРН 1234700017760

Генеральный директор ООО «УК «ЛСТ» – управляющей организации ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Софийская»

**Исполнитель:**
Индивидуальный предприниматель
_____
ОГРНИП _____
ИНН _____
Банк: _____
БИК _____
Счёт № _____
Корр. счёт _____
E-mail: _____
Телефон: _____

## Подписи Сторон

_____/ *(Д.Ю. Заседателев)*

_____/ (_____)